

**СОВЕТ МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

---

690950, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 50  
тел. (4232) 313549 факс: (4232) 310452 E-mail: [young@hq.febras.ru](mailto:young@hq.febras.ru)

09 октября 2012 г.

Главе Администрации г. Владивостока  
И. С. Пушкареву

Председателю Думы г. Владивостока  
В. М. Розову

Копия Губернатору Приморского края  
В. В. Миклушевскому

Глубокоуважаемые Игорь Сергеевич и Валерий Михайлович!

На заседании Думы города Владивостока 05 октября 2012 года среди прочих рассматривался вопрос об изменении Правил землепользования и застройки на территории города Владивостока. В числе поправок, которые предлагались Администрацией города Владивостока, прозвучала инициатива изменения территориального зонирования участка в районе кадастрового квартала 25:28:050037 (вблизи улицы Гражданской, дом 7) с зоны ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на зону Ж4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами, включающая территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства).

Данный участок находится на территории, переданной Дальневосточному отделению РАН по решению исполкомов Владивостокского Совета депутатов трудящихся и Приморского краевого Совета депутатов трудящихся в 1971 году (постановления № №681 и 835 соответственно) в бессрочное пользование для строительства и развития «Академгородка» города Владивостока. По Генеральному плану развития города на данной территории было предусмотрено строительство служебного жилья, детских садов и другой инфраструктуры для сотрудников ДВО РАН. Пунктом 13.1 Генерального плана Владивостокского городского округа (1028-П31 том 1) разработка документации по планировке территории ДВО РАН включена в перечень первоочередных мероприятий по реализации генплана. В настоящее время в ДВО РАН идёт работа по проектированию и получению документации для строительства служебного жилья для сотрудников ДВО РАН, в том числе молодых ученых. Строительство данных домов включено в Федеральную адресную инвестиционную программу (ФАИП, <http://faip.economy.gov.ru/cgi/uis/faip.cgi/G1/ol/2012?fcp=331>).

К нашему большому сожалению, на протяжении последних трёх лет предпринимаются активные попытки оформления прав на указанный участок в пользу третьих лиц с целью развития дачного кооператива "Дорожник № 9". Очередная попытка, получившая поддержку со стороны некоторых представителей администрации города Владивостока, была предпринята и на указанном выше заседании думы города Владивостока. Обращаем Ваше внимание на тот факт, что внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Владивостокского городского округа и изменение зоны ЖЗ (как есть сейчас) на зону Ж4 (как предлагает Администрация г. Владивостока) относительно указанного участка сделают невозможным строительство на нем служебного жилья для сотрудников ДВО РАН. На сегодняшний день потребность Дальневосточного отделения РАН в служебном жилье по городу Владивостоку составляет 16862 кв. м. Интересы свыше 350 сотрудников академических институтов ДВО, включая значительную часть молодых специалистов, которые будут определять инновационную привлекательность региона и страны в целом в ближайшем будущем, могут оказаться ущемленными в результате принятия неверного, с нашей точки зрения, решения.

Считаем, что позиция Администрации города Владивостока по данной проблеме, озвученная на заседании Думы города Владивостока 05 октября 2012 года, не конструктивна. В этой связи просим исключить изменение территориальной зоны в отношении указанного участка из проекта решения Думы города Владивостока о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Владивостока и приложить необходимые усилия для сохранения кадрового потенциала дальневосточной науки.

Председатель Совета молодых ученых  
Дальневосточного отделения РАН  
к.и.н., ст.н.с., доцент

Ю. В. Латушко